

Mit Holz Sanieren und Gestalten



Ein Ausbau mit Holz erhöht die Wohnqualität.

Foto: Jöhler Holzbau

Wer heute sein Traumhaus Wirklichkeit werden lassen will, hat bereits im Vorfeld vielfältige Möglichkeiten, gesund, umweltgerecht und energiesparend zu planen und zu bauen. Jedoch auch ein älteres Haus lässt sich durch energetische Modernisierungen fit für die Zukunft machen. Ansprechpartner für eine kompetente Beratung ist dabei ein qualifizierter Holzbaubetrieb.

„Modernisieren mit Holz schafft Mehrwert“, ist sich Zimmerermeister und Baubiologe Helmut Jöhler sicher. „Wohneigentum ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Wertanlage, die langfris-

tig gesichert werden sollte.“ Wenn die Bausubstanz gut ist, dann lassen sich mit Modernisierungsmaßnahmen Energiebedarf, Wohnkomfort und Wohnfläche den aktuellen Anforderungen und individuellen Bedürfnissen anpassen.

Positive Ökobilanz

Über 16 Millionen Kubikmeter Holz werden jährlich in Deutschland im Bauwesen umgesetzt. Neben Neubauten sind dabei auch ein wichtiger Faktor die Ausbauten und Umbauten. Wer seine Fassade renovieren möchte, sein Haus aufstocken oder durch einen Gaubenbau vergrößern und verzieren möchte, hat zwar diverse Möglichkeiten,

doch: „Holz hat sich zu einem zukunftsweisenden und vielfältig einsetzbaren Baustoff entwickelt.“ Mit einer rundum positiven Ökobilanz ist Holz der einzige Baustoff, der natürlich nachwächst und hundertprozentig biologisch abbaubar ist.

Energie sparen

„Wichtig ist, jedes Haus individuell zu betrachten und genau zu eruieren, was möglich und machbar ist“, erklärt Fachmann Helmut Jöhler. Wärmedämmung der Fassade mit Holz beispielsweise (energetische Fassadensanierung) bietet mehrere Vorteile: Egal welche Außenhülle das Haus haben mag – eine Holzfassade

lässt sich überall davor montieren. Durch den natürlichen Baustoff Holz wird nicht nur das Innenklima durch eine Anhebung der Wandtemperatur reguliert, sondern es entsteht sofort eine behagliche Wohnatmosphäre, unterstützt durch ein hübsches und neues äußeres Erscheinungsbild. Technisch betrachtet wird dabei zuerst die Außenwand aufgebaut, dahinter kommen Dämmung, Windsperre, Hinterlüftung und Fassadenbekleidung. „Die witterungsunabhängige Vorfertigung ganzer Elemente spart dabei nicht nur Montagezeit und Kosten, sondern trägt auch zur termingerechten Ausführung der Arbeiten bei“, bestätigt Jöhler. Zu guter Letzt spart der Häuslebesitzer einen großen Teil an Energiekosten ein.

Werte schaffen

Ein Dachausbau mit Holz erhöht die Wohnqualität. Schon so mancher staubige Speicher wurde zum gemütlichen

Kuscheleck: „Fragen Sie den Fachmann, ob ihr Speicher, ihre Dachform geeignet sind für einen Ausbau“, rät der staatlich geprüfte Bautechniker für Hochbau. Welches Holz sich eignet, wie sie ihr Haus verschönern können, wie Sie für ein gesundes Klima sorgen, wie sie Werte schaffen für sich und zukünftige Generationen – all das erfahren Sie beim Holzbau-Fachmann. zita



Helmut Jöhler

Der besondere Tipp



Grillgenuss zu jeder Jahreszeit und unabhängig vom Wetter mit einer Grillkote. Foto: Jöhler Holzbau

Wer den köstlichen Geruch eines gut gegrillten Steaks, wahlweise einer leckeren Aubergine oder eines frisch gefangenen Fisches über dem Holzfeuer liebt, der vermisst sicherlich auch die Lagerfeuerromantik und den Grillgenuss im Winter.

Für den gibt es jetzt die Lösung mit einer Holz-Grillkote. Mit 50 Millimeter starken Massiv-Blockbohlen aus finnischer Fichte, mit bezaubernden Holz-Sprossenfenstern, die

sofort Märchengefühle erwachen lassen, mit einem Grill in der Mitte, einem Tisch drum herum und Platz für 15 Personen steht die Kote (die Grill-Hütte) in Ihrem Garten und lässt Sie unabhängig von Allgäuer Wetterkapriolen Grillspaß das ganze Jahr genießen. Dieses handwerklich solide Meisterstück vom Fachmann sieht nicht nur gut aus, sondern verlockt geradezu, das Leben zu jeder Jahreszeit in (fast) freier Natur zu genießen. zita

Naturnahes Wohnen im Holzhaus

Wer ökologisch baut, geht eine Wechselbeziehung zwischen Mensch, gebauter Umwelt und Ökosystem ein mit dem Anspruch, einen lebenswerten Raum auch für die nächste Generation zu gestalten und zu erhalten. Kein Wunder also, dass beim Hausbau inzwischen über 15 Prozent der Ein- und Zweifamilienhäuser in Holzbaubauweise errichtet werden. Über die Vorteile eines Holzhauses informiert Zimmerermeister und Baubiologe Helmut Jöhler.

Die Zeichen der Zeit hat Zimmerermeister Helmut Jöhler bereits vor 28 Jahren richtig erkannt und baut seitdem entsprechend mit weitestgehend unbelasteten Naturbaustoffen mit dem Schwerpunkt Holz: „Die Natur schenkt uns diesen einzigartigen Baustoff, der umweltverträglich ist, immer wieder nachwächst und zu 100 Prozent recycelbar ist.“ Gerade im Allgäu beweise die Langlebigkeit und Schönheit der alten Holzhäuser, wie gesund und naturnah hier schon seit Jahrhunderten gelebt wird. „Ein Holzhaus ist warm und stabil, bietet Wohnatmosphä-



Gemütliche Wohnatmosphäre dank natürlicher Klimaregulierung.

Foto: Jöhler Holzbau

re, ein gesundes Wohnklima und hohen Wohnkomfort.“ Zudem erreiche ein Holzhaus Spitzenwerte bei Dämmung und Stabilität.

Holzhaus kann atmen

Ein mehrschaliger atmungsfähiger Wandaufbau verleiht dem Holzhaus das gesunde Innenklima. Dank der Zellulosedämmung, Faserplatten und einer Dampfbremse bieten die Wände eine hervorragende Winddichtigkeit bei hoher Masse und guter Speichereffizienz mit dem Effekt: im Winter ist das Haus schön warm, im Sommer angenehm kühl – die Energieeffizienz ist substantiell. „Bedingt durch die Diffusionsfähigkeit kann das Haus atmen“, bestätigt Baubiologe Jöhler.

Für eine halbe Ewigkeit

Doch nicht nur Raumklima und Wohngefühl samt biologischer Verträglichkeit und Nachhaltigkeit sprechen für die Holzbaubauweise. Holzverbindungen nach alter Tradition, jedoch gefertigt mit moderner Werkzeugtechnik sorgen für Stabilität und Sicherheit. „Die Perfektionierung einer Jahrhunderte alten Allgäuer Holzbaubauweise, des Blockbohlen-Ständerbaus, ist heute mit maßgebend für die Handwerksqualität eines Holzhauses.“ Bei dieser Massivbauweise werden die Wände Bohle für Bohle aufgeschichtet und an den Ecken durch Verkämmungen miteinander verbunden. Die Holz-Ständerkonstruktion bietet Massivholz-Eckstützen, zwischen denen die Außenbohlen „set-



Modern oder klassisches Design: alles ist möglich bei bester Wohnqualität.

Foto: Jöhler Holzbau

zungsfrei“ aufgefädelt werden. So garantiert diese Bauweise neben den erwähnten raumklimatischen Vorteilen Stabilität für „eine halbe Ewigkeit“. „Der Vorteil eines Blockbohlenhauses liegt auf der Hand“, sagt der staatlich geprüfte Bautechniker Jöhler. „Da die Wände komplett in der Halle montiert werden, ist eine wetterunabhängige Fertigung gegeben und ermöglicht eine exakte Terminplanung.“

Klassisch oder modern

Allen Holzbaubauweisen, auch den Leichtbauweisen mit einem Holzrahmen- oder Holzskelettbau, ist gemeinsam, dass bei fachgerechter Planung und Ausführung die Vorgaben für den Wärmeschutz, Feuchteschutz und Schall-

schutz leicht erreicht werden. Und wer nun Angst hat, dass Holzhäuser aussehen müssen wie aus dem Bauernhaus-Museum, den kann Helmut Jöhler beruhigen: „Von klassisch-rustikal bis zeitlos-modern sind alle Stile möglich.“ zita



Ein Holzhaus bietet Spitzenwerte bei Dämmung und Stabilität.

Foto: Jöhler Holzbau

Bei der Planung zu beachten

Achten Sie darauf, dass unbelastete Naturbaustoffe (Holz, Naturdämmstoffe wie Zellulose, Holzlasuren auf pflanzlicher Basis) verwendet werden.

Wer sein Traumhaus bereits vor dem inneren Auge sieht, sollte sich vom Fachmann individuell über Baustil und Ausbaumöglichkeiten beraten lassen.

Wenn Beratung, Planung und Ausführung in einer Hand sind, bietet das Überschaubare und stetigen Kontakt. Langjährige fachmännische und baubiologische Erfahrung des Ausführenden gewährt Sicherheit im Umgang mit natürlichen Baustoffen. Wichtig auch: lassen Sie sich bei Bedarf eine Anleitung zum Selbstausbau geben. zita



Entwurf: Architekt Dietmar Bayer, Weiler

Ihr Meisterbetrieb für:

- nachhaltiges Bauen mit Holz
- ökologisch orientierter Holzhausbau
- energieeffiziente Gebäudesanierung

JOHLER
HOLZBAU GmbH

Vorsprung durch Spezialisierung

Schirpfentobel 2 · 88175 Scheidegg-Scheffau
Tel. (08387) 993810 · Fax (08387) 993874
info@joehler-holzbau.de · www.joehler-holzbau.de



Entwurf: Junkers und Partner, freie Architekten

Schaffen Sie sich Ihr ...

Wir bieten alles aus einer Hand:

- Objektanalyse mit Kostenplan
- Wärmebedarfsberechnung nach EnEV
- Beratung über staatliche Förderungen
- Zukunftsweisende Heiz- und Haustechnik
- vollständige Gebäudesanierung

JOHLER
HOLZBAU GmbH

Vorsprung durch Spezialisierung

Schirpfentobel 2 · 88175 Scheidegg-Scheffau
Tel. (08387) 993810 · Fax (08387) 993874
info@joehler-holzbau.de · www.joehler-holzbau.de